

Số: 63 /NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Hợp nhất, lợi nhuận Công ty mẹ giữa
Quý 3 năm 2019 và Quý 3 năm 2018.

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ



Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận của Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2019 so với Quý 3 năm 2018 như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ:

| Mã số | Chỉ Tiêu | Quý 3 năm 2019 | Quý 3 năm 2018 | Chênh lệch |
|-------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 19.471.092.612 | 14.869.494.894 | 4.601.597.718 |
| 22 | 7. Chi phí tài chính | (6.295.645) | (22.839.596) | 16.543.951 |
| 25 | 9. Chi phí quản lý kinh doanh | (2.329.343.359) | (2.110.891.060) | (218.452.299) |
| 30 | 10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 17.135.453.608 | 12.735.764.238 | 4.399.689.370 |
| 50 | 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 17.135.453.608 | 12.735.764.238 | 4.399.689.370 |
| 60 | 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN | 17.135.453.608 | 12.735.764.238 | 4.399.689.370 |

Chênh lệch lợi nhuận tại công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm trước là do Công ty đã thu được một khoản lợi nhuận từ việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Côn Bắp.

2. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

| Mã số | CHỈ TIÊU | Quý 3 năm 2019 | Quý 3 năm 2018 | Chênh lệch |
|-------|--|------------------|------------------|-----------------|
| 10 | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 73.019.807.567 | 73.422.138.874 | (402.331.307) |
| 11 | 4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ | (34.030.961.782) | (32.994.695.194) | (1.036.266.588) |
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 18.586.607.202 | 363.672.648 | 18.222.934.554 |
| 22 | 7. Chi phí tài chính | (680.876.941) | (228.648.614) | (452.228.327) |
| 25 | 9. Chi phí bán hàng | (8.013.599.104) | (8.196.538.013) | 182.938.909 |
| 26 | 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | (18.181.998.850) | (16.830.118.378) | (1.351.880.472) |
| 30 | 11. (Lỗ)/ lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30.698.978.092 | 15.535.811.323 | 15.163.166.769 |
| 50 | 15. Tổng (lỗ)/ lợi nhuận kế toán trước thuế | 29.938.700.152 | 15.584.391.596 | 14.354.308.556 |
| 60 | 18. (Lỗ)/ lợi nhuận sau thuế TNDN | 26.405.274.976 | 11.817.765.238 | 14.587.509.738 |

Lợi nhuận kỳ quý 3 năm 2019 so với cùng kì năm trước chênh lệch tăng tại báo cáo của công ty hợp nhất đến từ nguyên nhân sau:

Việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp đã đem lại một khoản lợi nhuận cho Công ty và đồng thời khoản lãi tiền gửi thu được từ việc bán phần vốn góp tại Công ty này đã làm cho lợi nhuận của Công ty hợp nhất tăng so với lợi nhuận cùng kì năm trước. Đây là nguyên nhân chính của sự chênh lệch lợi nhuận của Quý 3 năm 2019 so với lợi nhuận của Quý 3 năm 2018.

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.
Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải